

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění

Název veřejné zakázky:

### „Územní plán Ústí nad Labem“

Oznámení o zakázce uveřejněno na IS VZ US dne 23.6.2008 pod evid.č.: 60018939  
V Evropském věstníku (TED) dne 21.6.2008 pod evid.č.: 2008/S 120-160063.

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem  
Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531  
Zastoupené: Mgr. Janem Kubatou, primátorem města  
Jméno osoby oprávněné jednat jménem zadavatele ve věci veřejné zakázky:  
Ing. Luboš Pauer – vedoucí Odboru územního plánování MmÚ

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem díla zhotovitele je zpracování Územního plánu Ústí nad Labem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a veškerými platnými obecně závaznými předpisy.

**Územně plánovací dokumentace bude vypracována v šesti fázích:**

- 1. fáze:** Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- 2. fáze:** Technická odborná pomoc zadavateli při vypracování Zadání Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 3. fáze:** Koncept Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný minimálně v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schématy, část II, odst. 1,2. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 5.
- 4. fáze:** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný v minimálním rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schématy, část II, odst. 1,2. včetně návrhu Opatření obecné povahy.

- 5. fáze:** Úprava Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem po společném projednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje
- 6. fáze:** Úprava Návrhu územního plánu Ústí nad Labem před jeho vydáním Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dle ustanovení §53 stavebního zákona (čistopis).

### Seznam přijatých žádostí o účast

Pořadové číslo	Zájemce	Datum	Čas
1.	CITYPLAN spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1	24.7.2008	10:25
2.	DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8	25.7.2008	8:20
3.	Siadesign CZ s.r.o., Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1	25.7.2008	9:10
4.	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o., Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1	25.7.2008	9:40
5.	Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra Běžecká 2407, 169 00 Praha	25.7.2008	10:05

### Seznam zájemců, kteří byli za zadávacího řízení vyloučeni včetně uvedení důvodu vyloučení

Ze zadávacího řízení byli, pro nesplnění kvalifikace, vyloučeni zájemci:

**Siadesign CZ s.r.o.**, Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618

**A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.**, Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1, IČ: 27251128

Popis důvodu nesplnění kvalifikace:

**Zájemce Siadesign CZ s.r.o.,**

Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618 nesplnil kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění v rozsahu:

- Uvedené doklady nebyly předloženy v souladu s § 57 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a to v originále nebo úředně ověřené kopii:
  - dle § 53 odst. 1 písm. a),b) - výpis z rejstříku trestů
  - dle § 54 písm. a) - výpis z obchodního rejstříku
  - dle § 54 písm. b) - živnostenský list
  - dle § 54 písm. d) - požadovaná osvědčení o autorizaci
  - dle § 55 odst. 1 písm. a) - pojistná smlouva
- Nebyly splněny technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) – zájemce nedoložil referenční územní plány obcí nad 10 tis.obyvatel

**Zájemce A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.,**

Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1, IČ: 27251128 nesplnil kvalifikační předpoklady požadované zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění a zadavatelem v rozsahu:

- Dle § 53 odst. 2 písm. a) nebyly doloženy výpisy z Rejstříku trestů u všech členů statutárního orgánu v souladu s § 53 odst. 1 písm. a), b)

- Doklady dle § 54 písm. d) - požadovaná osvědčení o autorizaci, nebyly předloženy v souladu s § 57 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

### Seznam uchazečů vyzvaných k podání nabídky

DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 , IČ: 45797170

CITYPLAN spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, IČ: 47307218

Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra, Běžecká 2407, 169 00 Praha  
(Vedoucí sdružení: Casua spol.s r.o., IČ: 44846908)

### Seznam přijatých obálek

Poř. č.	Uchazeč	IČ	Adresa	Podání nabídek	
				Datum	Čas
1.	DHV CR, spol. s r.o.,	45797170	Sokolovská 100/94 186 00 Praha 8	16.9.2008	10:34
2.	CITYPLAN spol. s r.o.	47307218	Jindřišská 17 110 00 Praha 1	16.9.2008	15:20
3.	Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra	44846908 (Casua spol. s r.o.)	Běžecká 2407 169 00 Praha	17.9.2008	09:45

### Seznam posuzovaných nabídek

1. DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8  
IČ: 45797170, DIČ: CZ45797170
2. CITYPLAN spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  
IČ: 47307218, DIČ: CZ47307218
3. Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra, Běžecká 2407, 169 00 Praha  
(IČ: 44846908, DIČ: CZ44846908 - Casua spol.s r.o.)

### Hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 78 odst.1, písm. a) dle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnotící kritéria:

- celková nabídková cena včetně 10% rezervy a včetně DPH 45 %
- smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých fází díla 30 %
- jednorázová pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání byly 25 %

1. **DHV CR, spol. s r.o.,**  
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 45797170, DIČ: CZ45797170
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy bez DPH:             | 21.450.000,- Kč |
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy a včetně DPH:        | 25.525.500,- Kč |
| Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých fází: | 2.200,- Kč      |
| Jednorázová pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání:  | 19.500,- Kč     |
| Celkový počet vážných bodů                                     | <b>53,28</b>    |
2. **CITYPLAN spol. s r.o.**  
Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, IČ: 47307218, DIČ: CZ47307218
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy bez DPH:             | 29.205.000,- Kč |
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy a včetně DPH:        | 34.753.950,- Kč |
| Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých fází: | 35.000,- Kč     |
| Jednorázová pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání:  | 40.000,- Kč     |
| Celkový počet vážných bodů                                     | <b>68,34</b>    |
3. **Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra**  
Běžecká 2407, 169 00 Praha, (IČ: 44846908, DIČ: CZ44846908 - CASUA spol.s r.o.)
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy bez DPH:             | 28.820.000,- Kč |
| Celková nabídková cena včetně 10% rezervy a včetně DPH:        | 34.295.800,- Kč |
| Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých fází: | 50.000,- Kč     |
| Jednorázová pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání:  | 70.000,- Kč     |
| Celkový počet vážných bodů                                     | <b>88,49</b>    |

### Identifikační údaje vybraného uchazeče

#### Sdružení ARCADIS, CASUA a ing.arch.Petr Vávra

Účastníci sdružení:

**ARCADIS Project Management s.r.o.**

Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

**IČ: 64576582**

**CASUA, spol. s r.o.**

Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

**IČ: 44846908**

(vedoucí sdružení, na základě Smlouvy o sdružení)

**Ing. arch. Petr Vávra**

Na Petynce 173/88, 169 00 Praha 6

**IČ: 16898401**

Důvodem pro výběr nejvhodnější nabídky byl nejvyšší počet dosažených bodů v hodnotících kritériích.

## Smlouva s dodavatelem

Smlouva o dílo s dodavatelem podepsána dne 28.11.2008.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo **28.820.000,- Kč bez DPH**

V Ústí nad Labem dne 1.12.2008

Zpracoval:

Ing. Luboš Pauer

Vedoucí Odboru územního plánování

Magistrátu města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
odbor územního plánování  
- 1 -