

30. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2022

bod programu:

17.

věc:

Předložení návrhu Zadání Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu ke schválení

důvod předložení:

Ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing.arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník

předkládá:

Ing. Eva Fialová

projednáno:

Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Eva Nováková

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

návrh Zadání Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu

B) ukládá

ing. Romaně Filáčkové, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

zadat veřejnou zakázku na zpracování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu

T: 30. 11. 2022

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh Zadání Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu ke schválení.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen ÚP) svým usnesením č.136/15 ze dne 02.12.2015. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu města Ústí nad Labem je jmenovaná Ing. Eva Fialová.

Hlavním cílem a úkolem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje města Ústí nad Labem v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, zohledňující zájmy ochrany hodnot území s využitím vlastního rozvojového potenciálu města i polohy města Ústí nad Labem jako sídla nadregionálního významu. Územní plán bude vycházet z ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a z udržitelného rozvoje území.

Pro zpracování návrhu Zadání ÚP Ústí nad Labem byly využity studie zpracované v r. 2016-2019, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem 2020, 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2021, poskytnuté informace a formulované záměry vedení města Ústí nad Labem i podněty do nového územního plánu evidované oddělením územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ.

Návrh zadání Územního plánu Ústí nad Labem včetně přílohy

č. 1-4 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí dle § 47 stavebního zákona od 17.06.2021 do 16.07.2021 (včetně). Návrh Zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil

u pořizovatele stanoviska, ve kterých byly uvedeny požadavky na obsah územního plánu a úpravy zadání návrhu územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Současně veřejnost mohla uplatnit písemné připomínky.

Od veřejnosti přišlo více než 500 připomínek. Na základě informací šířených po sociálních sítích veřejnost většinu připomínek směřovala ke skladebným prvkům návrhových variant řešení dopravy uvedených podkladové studii (Základní komunikační systém a jeho fungování, problémové body - prověření současného uspořádání systému dopravy), pořízené na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ústí nad Labem, která je veřejně dostupná. Studie je součástí doplňujících průzkumů a rozborů. Doplňující průzkumy a rozborů zpracované zodpovědným projektantem jsou odborným podkladem, ze kterých bylo přiměřeně vycházeno při tvorbě tohoto zadání, ale nebyly jeho součástí a tedy ani předmětem projednání návrhu zadání. Přesto, s ohledem na množství připomínek, které se týkaly dopravy byla této problematice věnována zvýšená pozornost.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předkládá jej ke schválení Zastupitelstvu města.

Přílohy:

- č. 1 Návrh Zadání nového územního plánu s prvky regulačního plánu po projednání (textová část)
- č. 2 Příloha 1 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Seznam pozemků (ploch) k prověření v novém územním plánu
- č. 3 Příloha 2 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Přehled lokalit (grafická část)
- č. 4 Příloha 2 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Přehled lokalit (textová část)
- č. 5 Příloha 3 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Asanační plochy
- č. 6 Příloha 4 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Plochy s regulačními prvky
- č. 7 Příloha 5 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Vyhodnocení požadavků na obsah Zadání územního plánu Ústí nad Labem ve vyjádření dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí

Důvodová zpráva:

- č. 8 Příloha 6 k návrhu zadání ÚP ÚnL – Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob uplatněných k Návrhu Zadání územního plánu Ústí nad Labem
- č. 9 Usnesení Rady města 2711/114R/22