

A) Obchodní podmínky

Návrh smlouvy, předložený uchazečem v nabídce uchazeče v rámci tohoto zadávacího řízení musí obsahovat níže uvedené základní smluvní podmínky. Tyto obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a budou zapracovány do smlouvy o dílo nebo budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Smlouva o dílo musí obsahovat tyto kapitoly:

- A.1) Předmět smlouvy**
- A.2) Místo a doba plnění díla**
- A.3) Cena a platební podmínky**
- A.4) Základní závazky smluvních stran**
- A.5) Smluvní pokuty a jiné sankce**
- A.6) Odpovědnost za vady a záruka za dílo**
- A.7) Pojištění**

A.1 Předmět smlouvy

Předmětem díla zhotovitele je zpracování Územního plánu Ústí nad Labem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a veškerými platnými obecně závaznými předpisy.

1.1 Územně plánovací dokumentace bude vypracována v šesti fázích:

- 1. fáze:** Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- 2. fáze:** Technická odborná pomoc zadavateli při vypracování Zadání Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 3. fáze:** Koncept Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný minimálně v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 5.
- 4. fáze:** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný v minimálním rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. včetně návrhu Opatření obecné povahy.
- 5. fáze:** Úprava Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem po společném projednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje

6. fáze: Úprava Návrhu územního plánu Ústí nad Labem před jeho vydáním Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dle ustanovení §53 stavebního zákona (čistopis).

1.2 Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální formě a bude řešit koncepci rozvoje města v časovém horizontu do roku **2025**.

1.3 Podklady k provedení díla poskytnuté objednatelem zhotoviteli:

- Katastrální mapy – digitální katastrální mapy (DKM), katastrální mapy digitalizované (KMD)
- Ortofotomapa snímkováná ve vegetačním období roku 2006, měřítko snímkování 1 : 15 000 a velikost pixelu 20 cm. Předání v souborech odpovídající kladům SM-2 (státní mapy 1:2 000). Formát dat bude komprimovaný TIF s georeferenčním souborem FXW.
- Územně analytické podklady zpracované 2008, včetně textové (DOC) a grafické části (SHP).
- ZABAGED (výškopis a polohopis) ve formátu SHP.

1.4 Požadavky na zpracování:

- Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální podobě.
- Formát digitálně zpracovaných dat – textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office.
- Grafická data budou odevzdána ve formátu SHP a zpracované projekty ve formátu MXD s relativními cestami.
- Grafická část dokumentace bude převedena do rastrového formátu TIF.
- Bude použit souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth využívající Besselův elipsoid s referenčním bodem Hermannskogel a Křovákovo zobrazení (dvojitě konformní kuželové zobrazení v obecné poloze).
- Zhotovitel vytvoří jednotný datový model v návaznosti na datový model ÚAP.
- Nedílnou součástí pro jednotlivé vrstvy budou metadata ve formátu RTF.
- Grafická část bude vypracována v měřítku katastrálních map, výtisky v měřítku 1:10 000

Obsah díla bude zásadně odpovídat ustanovením a požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jakož i veškerým platným obecně závazným předpisům.

1.5 Požadavky na předání díla

Dílo bude předáváno po jednotlivých částech, určených k samostatnému předání a převzetí. Takovými samostatnými částmi jsou jednotlivé fáze (viz 1.1). Jednotlivé dílčí části díla budou předány v tištěném vyhotovení i digitální podobě po jednotlivých fázích a to následovně:

- Doplňující Průzkumy a rozborů: tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x
- Technická odborná pomoc - Zadání: tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ: tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh: tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh po úpravě tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh po úpravě (čistopis): tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.

Forma tištěného vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4.

Grafická část dokumentace v měřítku 1:10 000.

Širší vztahy v měřítku 1:25 000.

Forma digitálního vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu DOC, XLS a PDF.

Grafická část dokumentace bude předána ve formátu SHP v projektu MXD a také převedena do rastrového formátu TIF a PDF

1.6 Další požadavky objednatele

Součinnost při projednávání dle bodu 4.3. těchto obchodních podmínek.

A.2 Místo a doba plnění

2.1. Místem plnění se pro účely zakázky rozumí místo, kde budou předány a převzaty jednotlivé části díla a kde bude docházet k projednávání postupně zhotoveného díla a jeho částí je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

2.2. Doba plnění v termínech stanovených objednatelem:

Zahájení prací: do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo

Schválení Zadání: 30.6.2009

Schválení a vydání územního plánu: 31.12. 2011

- 2.3.** Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých fází plnění předmětu díla vypracovaný zhotovitelem bude nedílnou přílohou smlouvy o dílo. Změny budou předmětem jednání kontrolních porad. Harmonogram bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených smlouvou o dílo.
- 2.4.** Dílo a jeho jednotlivé části určené k samostatnému převzetí se považuje za řádně splněné dnem písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

A.3 Cena a platební podmínky

- 3.1.** Cena díla zahrnuje výslovně veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele, jakož i veškeré nároky, které by mohl vznést zhotovitel nebo jím ke splnění díla užitá osoby z hlediska autorského zákona.
- 3.2.** Cena bez daně z přidané hodnoty v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) bude sjednána jako cena pevná a konečná.
- 3.3.** Celková cena bude v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) následující:

Cena bez DPH

1. fáze: Provedení doplňujících průzkumů a rozborů _____

Kč

2. fáze: Technická odborná pomoc při vypracování Zadání _____

Kč

3. fáze: Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ _____

Kč

4. fáze: Návrh _____

Kč

5. fáze: Úprava návrhu _____

Kč

6. fáze: Úprava návrhu (čistopis) _____

Kč

Celková cena díla bez DPH _____

Kč

10% rezerva _____

Kč

Celková cena díla včetně rezervy bez DPH _____

Kč

DPH	_____
Kč	
Celková cena díla včetně rezervy a DPH	_____
Kč	

- 3.4.** Cena díla bude zhotovitelem fakturována do 30 dnů po projednání a schválení jednotlivých fází (samostatně odevzdávaných částí díla) v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem dílčími fakturami vystavenými na částku sjednanou jako cena za jednotlivé části díla (fáze) se splatností faktur 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel nebude poskytovat zálohy.
- 3.5.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje nebo nebude její přílohou kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od počátku opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.6.** Objednatel bude platit cenu v korunách českých (Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 3.7.** Smlouva nebude obsahovat žádnou inflační či měnovou doložku.
- 3.8.** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal v zadávací dokumentaci pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce a výkony, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit.

A.4 Základní závazky smluvních stran

- 4.1.** Plnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 4.2.** Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude konzultován a odsouhlasen zadavatelem.
- 4.3.** Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejných projednáváních všech fází územního plánu podle stavebního zákona a schvalování jednotlivých fází v zastupitelstvu, kde podá odborný výklad k řešené problematice a zodpoví položené dotazy.

Nad rámec těchto projednání se zhotovitel zavazuje k účasti:

- minimálně na 2 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Zadání

- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Konceptu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).
- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Návrhu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).

- 4.4.** Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 4.5.** O předání a převzetí jednotlivých částí díla, sjednaných k samostatnému předání a převzetí bude sepsán zápis. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. Objednatel není povinen reklamovat jakékoliv vady kromě vad množství vyhotovení přímo při předání převzetí jednotlivých částí díla.
- 4.6.** Pro odstoupení od smlouvy platí zejména obecná úprava obchodního zákoníku. Výslovně se dále sjednávají jako důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele následující porušení smlouvy ze strany zhotovitele :
- neposkytuje-li zhotovitel potřebnou součinnost, zejména pokud opakovaně nesplní některou jeho povinnost sjednanou odstavci 4.3.,
 - prodlení se splněním termínu některé ze samostatně odevzdávaných částí díla (fází), delší než 30 dnů,
 - pokud zhotovitel nesplní povinnost podat při projednávání díla v orgánech města odborný výklad.
- V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dává zhotovitel souhlas k tomu, aby objednatel mohl užívat již zpracované a uhrazené části díla a to i tou formou, že zpracování zbývajících částí díla zadá jiné osobě. Zhotovitel současně dává v takovém případě souhlas s dalším užitím autorského díla, které dosud vytvořil a k jeho následným úpravám a změnám při zpracování zbývajících částí autorského díla třetí osobou.
- 4.7.** Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy.
- 4.8.** Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele. Doporučené dopisy se považují za doručené i v případě, že adresát doručení dopisu zmaří.

- 4.9. Zhotovitel je povinen plnění poskytnout s maximální odbornou péčí při vědomí významu zakázky a jejího řádného a včasného splnění pro objednatele.
- 4.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla a to zejména formou kontrolních porad. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen objednatele seznámit i mimo takové porady se stavem plnění díla (jednotlivé části díla), a to v sídle zhotovitele nebo v jiném místě, kde jsou příslušné práce prováděny.
- 4.11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho žádost za úhradu potřebnou součinnost i po odevzdání díla.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádána veškerá autorská a jiná obdobná práva, která v souvislosti se zhotovením díla, jeho užitím obvyklým způsobem a dalším šířením obvyklým způsobem mohou vzniknout a že vypořádání takových práv a nároků je již obsaženo ve sjednané ceně díla. V případě, že by proti objednateli uplatnila jakákoliv osoba nároky z autorského práva v souvislosti s dílem (nebo jakoukoliv jeho částí) a jeho užitím či šířením obvyklým způsobem, nese odpovědnost z případného porušení autorských práv zhotovitel a zavazuje se je v případě oprávněnosti uplatněného nároku nést ze svého.

A.5 Smluvní pokuty a jiné sankce

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel povinnost zhotovit jednotlivé samostatně odevzdané části díla řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši _____ za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost objednateli zejména formou neúčasti na veřejných a dalších sjednaných projednáních jednotlivých fází díla, je povinen uhradit zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši _____ Kč za každé takové porušení smlouvy.
- 5.3. Pro případ porušení povinnosti odstranit objednatel reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 500,—Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.4. Pro případ porušení povinnosti objednatele zaplatit řádně a včas některou platbu dle této smlouvy vzniká zhotoviteli možnost účtovat úrok z prodlení podle obecně závazného předpisu.
- 5.5. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty či její uhrazení zhotovitelem nezbujuje objednatele plné odpovědnosti za náhradu škody z téhož či obdobného titulu a to ani zčásti.

A.6 Odpovědnost za vady a záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití díla a v souladu s platnými obecně závaznými předpisy.

- 6.2.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu deseti let od jeho odevzdání objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni odevzdání kompletního díla (tj. po odevzdání poslední fáze).
- 6.3.** Objednatel případné reklamace i vady díla uplatní bez odkladu po jejich zjištění a to písemnou formou zhotoviteli.
- 6.4.** V případě výskytu vad díla v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen tyto bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu a to i případě, že reklamaci vady neuznává jako oprávněnou. V případě odstranění neoprávněně reklamované vady má zhotovitel právo na úhrady ceny obvyklé v místě a čase. Není-li sjednán jiný termín pro odstranění vady má se za sjednaný termín 15(patnácti) pracovních dnů.

A.7 Pojištění

- 7.1.** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnosti i zvláštní odpovědnosti) za případné škody způsobené zadavateli a třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ pojištěn, má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání podle zákona č. 360/1992 Sb. v min. výši **10 milionů Kč** za jeden škodní případ a kalendářní rok.
- 7.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty tří let po předání celého díla.

Přílohy ke smlouvě:

- Zpracované dokumentace a podklady
- Harmonogram plnění
- Seznam zástupců objednatele