

Územní plány větších měst

Průzkum uskutečněný iniciativou Stop tunelům ke dni 14. prosince 2011.

Město	Počet obyv.	Předpokl. hodnota	Konečná cena	Druh řízení	Oznámení (věstník)	Zadání zakázky	Počet dnů	Zpracovatel
Cheb	34 400	5 000 000	3 750 000	Otevřené	27/10/2008	17/02/2009	113	ing. arch. Luděk Vystyd
Chomutov (bez konceptu)	50 900	2 000 000	1 980 000	Otevřené	14/09/2010	10/01/2011	118	Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Jablonec nad Nisou	46 500	8 000 000	5 750 000	Otevřené	29/12/2008	13/03/2009	74	SAUL, s.r.o.
Jihlava	51 200		2 338 000	Otevřené	21/03/2011	30/09/2011	193	CITYPLAN spol. s r. o.
Karlovy Vary	53 700		6 750 000	Otevřené	05/02/2010	14/06/2010	129	CITYPLAN, spol. s r.o.
Karviná	63 000	5 000 000	6 600 000	Vyjednávací s výzvou k účasti v soutěži		31/10/2008		Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Kladno	70 000	4 800 000	2 676 000	Vyjednávací s výzvou k účasti v soutěži		26/10/2010		doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc.-ARCHIS
Liberec	105 000	16 000 000	15 961 000	Otevřené	28/11/2008	13/05/2009	166	SAUL, s.r.o.
Olomouc	102 000	12 600 000	9 430 000	Otevřené	16/03/2009	31/07/2009	137	KNESL+KYNČL s.r.o.
Ostrava (jen návrh)	310 400	4 500 000	3 356 000	Otevřené	29/03/2010	09/06/2010	72	JS Property, a.s.
Pardubice	90 800		5 460 000	Otevřené	15/07/2011	18/11/2011	126	DHV CR, spol. s r.o.
Prostějov	45 800	7 700 000	4 500 000	Otevřené	12/10/2009	25/02/2010	136	KNESL + KYNČL s.r.o.
Ústí nad Labem	95 500	25 000 000	28 820 000	Omezené	23/06/2008	28/11/2008	158	Sdružení ARCADIS, CASUA a Ing. arch. Petr Vávra
Zlín	80 100	16 000 000	11 781 000	Otevřené	28/06/2006	31/08/2006	64	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Informace byly převzaty (ke dni 14.12.2011) z *Informačního systému o veřejných zakázkách* Ministerstva pro místní rozvoj (www.isvzus.cz), kromě údajů o počtu obyvatel obcí, které pocházejí z české Wikipedie (cs.wikipedia.org) a jsou zaokrouhlené.

Zvoleno 12 měst s počtem obyvatel od 34 400 (Cheb) po 105 000 (Liberec), průměrný počet obyvatel cca 70 000. Ve všech zvolených městech proběhlo výběrové řízení na zpracování územního plánu, přičemž ve všech případech byl požadován i koncept ÚP.

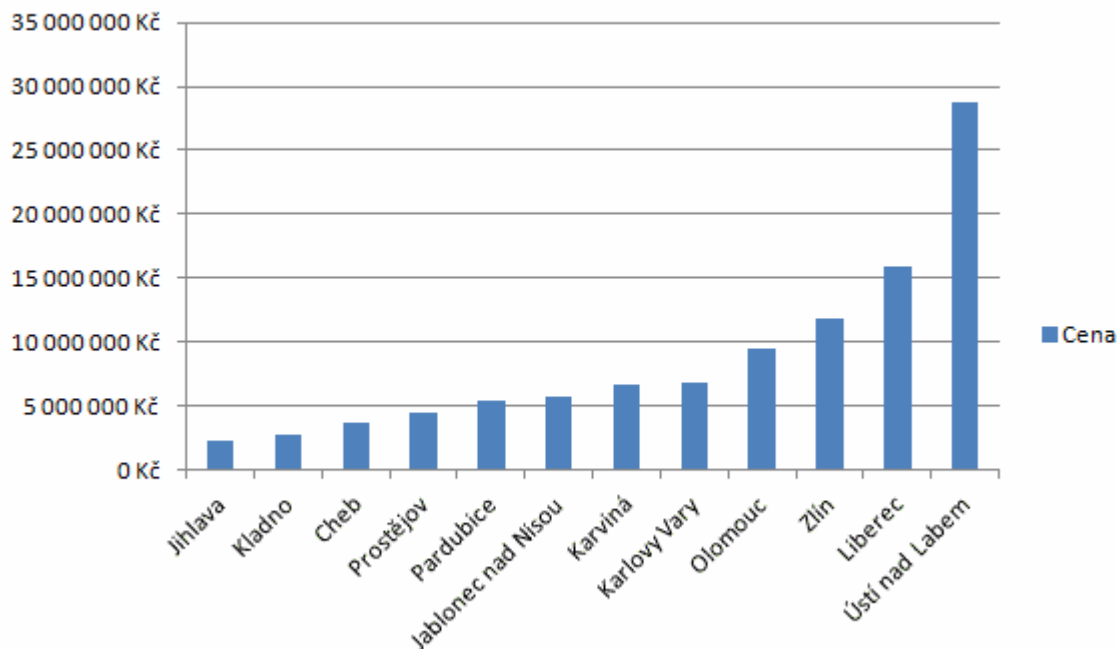
Ze všech 12 měst je ústecký ÚP zdaleka nejdražší. Druhý nejdražší ÚP mají v Liberci – a i tam stojí téměř o polovinu méně. Ve srovnatelně velkých Pardubicích pak ÚP pořizují za pětkrát méně než v Ústí.

Ze všech 12 měst je Ústí jediné, které vybralo zpracovatele v užším výběrovém řízení. Společně s Karvinou je pak jedním ze dvou měst, kde je cena vzešlá z výběrového řízení vyšší, než byla cena očekávaná (v Ústí o 3,8 milionu, tedy asi o 15%).

Ústí nemůže tvrdit, že užší řízení využilo kvůli časové tísni – doba od vyhlášení soutěže k podpisu smlouvy se zpracovatelem totiž byla v Ústí nadprůměrně vysoká (158 dní). Déle než v Ústí to trvalo pouze v Jihlavě a v Liberci. Nejrychleji soutěž zvládl Jablonec (74 dní) a přitom za cenu výrazně nižší (o 28% nižší, než byla cena předpokládaná; a pětkrát nižší než v Ústí).

Poznámka: Statutární město **Hradec Králové** (95 300 obyvatel) vyhlásilo na ideový návrh nového územního plánu architektonickou soutěž a vypracování ÚP zadalo dne 14.10.2010 vítězi (Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.), a to za cenu 20 030 000,- Kč (viz <http://www.hradeckralove.org/urad/soutez-novy-uzemni-plan-hk> a <http://www.hradeckralove.org/urad/19-soutez-ideovy-navrh-uzemniho-planu-hradec-kralove>). Soutěžní porota, jejímž předsedou byl Ing. arch. Jan Jehlík, vybrala nejlepší návrh z 19 podaných soutěžních návrhů. Od vyhlášení soutěže (1.3.2010) do schválení výsledku zastupitelstvem města (23.6.2010) oběhlo 114 dnů.

Kolik zaplatilo za ÚP město celkem?



Kolik zaplatil za ÚP každý občan města?

