

Projev pronesený na jednání zastupitelstva města Ústí nad Labem ve čtvrtek 23. června 2011

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

Jmenuji se Jan Kvapil a jsem zmocněncem více než 800 občanů ve věci návrhu tunelového systému kolem města Ústí nad Labem a současně jsem i jedním z několika set majitelů nemovitostí, kteří by byli přijetím územního plánu v navrhované podobě dotčeni.

Jelikož nechci příliš zdržovat toto jednání, pomínu ve svém příspěvku finanční a dopravní aspekty tohoto dle našeho názoru více než nereálného a megalomanského projektu a zaměřím se na jeho reálný, a neváhal bych ho dokonce označit jako devastující, dopad na obyčejné lidi, živnostníky a firmy, zvláště z městských částí Bukov, Předlice, Střekov, Olšinky, Krásné Březno a centra směrem na Hostovice a Vaňov. Tento dopad se váže již na samotný akt schválení návrhu územního plánu se systémem tunelů, a sice na omezení vlastnických práv. aniž by se kdy vůbec začalo stavět

Přijetím návrhu územního plánu v té podobě, jaké byl předložen, dojde k omezení vlastnických práv stovek majitelů nemovitostí po celém městě, neboť celý koridor tunelových a dalších s tím souvisejících staveb není označen, jak bylo v médiích představiteli města opakovaně prohlašováno, jako pouhá „rezervace území“, ale jako veřejně prospěšná stavba, což znamená, že dotčené nemovitosti mohou být kdykoliv vykoupeny či vyvlastněny, na dotčená místa spadne stavební uzávěra.

- 1 Omezením vlastnických práv velká část majitelů nemovitostí ztratí základní demokratickou svobodu volného užívání a nakládání s majetkem.
- 2 Omezením vlastnických práv všechny nemovitosti okamžitě ztratí na ceně bez jakýchkoli kompenzací. Velká část nemovitostí bude prakticky neprodejná. Staneme se vězni územního plánu.
- 3 Omezením vlastnických práv bude na velkou část nemovitostí uvalena stavební uzávěra, která znemožní výraznější úpravy, přestavby a zvelebování objektů.
- 4 Omezením vlastnických práv spojeným s nejistotou do budoucnosti bude významně narušena kvalita našeho života. Zkuste si, prosím, představit, s jakou motivací budeme přistupovat k nezbytným opravám a úpravám s vidinou, že za deset, dvacet či třicet let může být všechno srovnáno se zemí. Zkuste si představit, jaký dopad bude

mít tato beznadějná situace na náš život, na psychiku i sociální vztahy v rodinách i v celém sousedství.

- 5 Omezením vlastnických práv hrozí vznik dalších sociálně vyloučených lokalit, neboť postupně degradující obytné celky se stanou lákavým cílem spekulantů. Po městě vzniknou prakticky mrtvé zóny, což se týká především tzv. starého Bukova, ulice Karla IV. a okolí Novosedlického náměstí na Střekově a horní části Olšinek.

Vážení zastupitelé, uvědomte si, jakou zprávu byste přijetím tohoto plánu vyslali vlastním občanům i do světa. Sami si odpovězte na otázku, zda by se město prezentovalo jako místo přívětivé ke svým obyvatelům, příjemné k životu, zda by se prezentovalo jako místo vhodné k podnikání s pevným řádem věcí.

Vážení zastupitelé, uvědomte si, že přijetím tohoto návrhu územního plánu dojde k bezprecedentnímu zásahu do vlastnických práv v takovém rozsahu, jaký nemá v dvacetileté novodobé historii České republiky obdoby!

Vážení zastupitelé, uvědomte si, že navrhovaný územní plán je v rozporu s Listinou základních práv a svobod a s tím i v rozporu s ústavním pořádkem ČR. V článku jedenáctém, odstavci čtvrtém stojí:
„Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a **za náhradu.**“

Odpovězte si sami na otázku, zda je **mravné** využít, ba dokonce zneužít skutečnosti, že novela stavebního zákona § 102 zavádějící okamžité kompenzace vstupuje v platnost až 1. ledna roku 2012. Odpovězte si sami na otázku, zda je **mravné** takto obcházet Listinu základních práv a svobod! Odpovězte si sami na otázku, zda je **mravné** připravit tímto způsobem stovky obyvatel vlastního města o majetek kvůli jedné megalomanské vizi, na jejíž uskutečnění ani město, ani český stát v následujících desetiletích nebudou mít finanční prostředky.

Vážené zastupitelstvo, územní plán by se neměl tvořit bez veřejné debaty, takto se prostě s občany nejedná. Vzpomeňte si na Stuttgart.

Děkuji.