



petra 12

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 8, Ústí nad Labem,

IČ: 00 08 15 31,

zastoupené primátorem Mgr. Petrem Gandalovičem,

(dále jen „**prodávající**“)

▪

SPOBYT, a.s.,

se sídlem: Masarykova 119/208, 400 01 Ústí nad Labem,

IČ: 25029339

zastoupená, Mgr. Zbyňkem Michalem, členem představenstva

vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložce 1069

(dále jen „**kupující**“)

(„**kupující**“ a „**prodávající**“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět závazku

1.1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem souboru nemovitostí tvořících chatovou osadu Habrovice, a to:

- pozemku p. č. 243, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/4, ostatní plocha,
- pozemku p. č. 244/6, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/7, ostatní plocha,
- pozemku p. č. 244/8, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/10, ostatní plocha,
- pozemku p. č. 244/11, ostatní plocha,
- pozemku p. č. 244/12, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/13, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/14, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/15, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/16, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/17, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/18, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/19, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/20, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/21, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/22, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/23, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/24, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/25, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/26, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 244/27, zastavěná plocha a nádvoří,

3. Ostatní ujednání

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech popsaných výše v čl. 1.1. této kupní smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti s výjimkou nájemní smlouvy s panem Pavlem Bílkem ze dne 1.7. 2004 a dále s výjimkou nájemní smlouvy s panem Vlastimilem Zbořilem ze dne 1.7. 2004. Dále prodávající prohlašuje, že v nakládání se svým vlastnictvím k výše uvedeným nemovitostem není nijak omezen vyjma výše uvedených závazků.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem výše uvedených nemovitostí.
- 3.3. Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání nemovitostí převáděných touto kupní smlouvou.
- 3.4. Záměr prodeje nemovitostí uvedených výše v odst. 1.1. této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn a projednán, prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 292/04 ze dne 23. 9. 2004. Tyto skutečnosti prodávající ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, výslovně potvrzuje.
- 3.5. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 3.6. Návrh do katastru nemovitostí se zavazuje podat a poplatek za návrh uhradit kupující.
- 3.7. Nebezpečí škod a nahodilé zkázy na kupujícího přejde dnem faktického předání nemovitostí převáděných touto smlouvou. Předání nemovitostí převáděných touto smlouvou a sepsání protokolu o předání a převzetí za prodávajícího zajistí Technické služby města Ústí nad Labem, s.r.o., se sídlem Neštětická 779/4, 40007 Ústí nad Labem, IČ 61329002, vykonávající na základě mandátní smlouvy pro prodávajícího správu předmětných nemovitostí. Součástí předávacího protokolu bude i dohoda o předání a přehlášení odběrních míst připojených médií. Pro případ, že se kupující na základě výzvy předávajícího nedostaví ve stanoveném termínu k převzetí předmětných nemovitostí, považují se nemovitosti převáděné touto smlouvou za předané tímto dnem.

4. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 4.3. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení a čtyři stejnopisy budou předloženy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

pozemku p. č. 244/28, zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku p. č. 244/29, zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku p. č. 244/30, zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku p. č. 244/31, zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku p. č. 244/32, zastavěná plocha a nádvoří,
a pozemku p. č. 244/33, ostatní plocha.

Dále je prodávající na základě na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem

stavby čp. 101, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 243, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby čp. 100, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 244/6, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby čp. 99, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 244/8, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby čp. 98, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 244/12, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9762, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/13, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9763, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/14, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9764, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/15, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9765, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/16, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9766, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/17, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9767, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/18, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9768, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/19, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9769, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/20, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9770, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/21, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9771, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/22, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9772, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/23, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9773, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/24, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9774, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/25, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9775, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/26, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9776, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/27, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9777, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/28, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9778, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/29, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9779, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/30, zastavěná plocha a nádvoří,
stavby č. 9780, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/31, zastavěná plocha a nádvoří,
a stavby č. 9781, ind. rekr., postavené na pozemku p. č. 244/32, zastavěná plocha a nádvoří, což dokládá notářským zápisem č. 178/2004 ze dne 27.10.2004 sepsaným Mgr. Jarmilou Buršíkovou notářkou v Ústí nad Labem.

Veškeré výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Habrovice.

- 1.2. Prodávající prodává veškeré nemovitosti uvedené v odst. 1.1. kupujícímu, se všemi právy a povinnostmi, jimiž tyto nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **1 010 000,- Kč** (slovy: jeden milión deset tisíc korun českých). Kupující veškeré nemovitosti uvedené v odst. 1.1. za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Doba a způsob plnění


- 2.1. Kupní cenu zaplatil kupující beze zbytku prodávajícímu před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu: 3783930207/0100, variabilní symbol 1910, specifický symbol 666101 04.
- 2.2. Podpisem této kupní smlouvy prodávající potvrzuje, že částka odpovídající kupní ceně byla připsána na výše uvedený účet prodávajícího.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4.1.2005


.....
za prodávajícího
Mgr. Petr Gandalovič
primátor města




.....
za kupujícího
SPOBYT, a.s.
Mgr. Zbyněk Michal
člen představenstva



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 55/05-510/1

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18. 1. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 7. 1. 2005

JUDr. Vladimír PODANÝ
právník

18/1/05
dr. Podaný

